

## KURZBAUBESCHREIB

### ALLGEMEIN

**Raumhöhe Haus A**

ca. 2.34 m – 2.39 m

**Raumhöhe Haus B**

ca. 2.32 m – 2.38 m

**Fenster / Balkontüren**

Holz-Metallfenster, 3-fach Isolierverglasung

**Wohnungstüren**

Sicherheitstüren, gedämmt, Spion integriert

**Aussentüren**

Metall-Glastüren

**Sonnerie**

Gegensprechanlage

**Radio / TV / Internet**

Anschluss Glasfaser bis Elektrounterverteiler in Wohnung

**Schliesssystem**

Ein Schlüssel für Haus- und Wohnungstüre, Keller, Garage, Veloraum, Briefkasten

### ZIMMER / WOHNEN / KORRIDOR

**Böden**

Parkett Eiche

**Wände**

Abrieb gestrichen

**Decke**

Weissputz gestrichen

**Innentüren**

Futtertüren aus Holz, Blockrahmentüren mit Rahmenverbreiterung, teilweise raumhoch

**Elektrisch Zimmer**

LAN-Multimediaverkabelung

**Elektrisch Wohnen**

LAN-Multimediaverkabelung

### GEBÄUDEHÜLLE

**Dach**

Flachdach, extensiv begrünt

**Fassade**

Aussenwärmedämmung mit Mineralwolle

### KÜCHE

**Boden**

Parkett Eiche

**Wände**

Abrieb gestrichen, Rückwand Arbeitsfläche mit Keramikplatten

**Decke**

Weissputz gestrichen

**Küchenfronten**

Kunstharzbeschichtet

**Arbeitsfläche**

Naturstein

**Geräte**

Kühl-/Gefrierkombination, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Umluftsystem

**Strom- / Lichtanschlüsse**

2 Steckdosen im Arbeitsbereich und Deckenleuchtenanschluss über Esstisch

### HEIZUNG / HAUSTECHNIK

**Wärmeerzeugung**

Erdsonden-Wärmepumpe

**Wärmeabgabe**

Bodenheizung

**Photovoltaik**

Anlage auf Flachdach

### DUSCHE / BAD / WC

**Boden**

Keramikplatten

**Wände**

Keramikplatten, Abrieb gestrichen

**Decke**

Weissputz gestrichen

**Sanitäranlagen**

Badewanne und/oder Dusche

**Ausstattung**

Waschmaschine und Wäschetrockner, Spiegelschrank mit Leuchte und Steckdose

### SONNENSCHUTZ

**Fenster**

Verbundraffstoren mit Kurbelantrieb

**Balkone / Terrassen**

Horizontalmarkise, mit Kurbelantrieb

## TREPPENHAUS / EINGANGSHALLE

### **Erschliessung**

via Laubengang

### **Lift**

Vorhanden

### **Briefkasten**

Briefkastenanlage am Eingang

### **Beleuchtung**

Deckenaufbauleuchten mit integriertem Sensor

## KELLER / UNTERGESCHOSS

### **Boden**

Zementüberzug gestrichen

### **Wände**

Beton gestrichen

### **Kellerabteile**

Holzlatte-Trennwandsystem, abschliessbar mit Wohnungsschlüssel

### **Stromanschlüsse**

1 Steckdose pro Kellerabteil, Zähler über Wohnung

## ALLGEMEINRÄUME

### **Trocknungsraum**

Separater Raum im UG mit Entfeuchtungsgerät und Waschtrog

## GARTEN / AUSSENBEREICH

### **Sitzplätze**

Bodenbelag aus Zementplatten

### **Bepflanzung**

Rasenfläche, Sichtschutz mittels Hecken

### **Entsorgung**

zentraler Unterflurcontainer

## VELOPLÄTZE

### **Standorte**

Im Untergeschoss und im Erdgeschoss bei den gedeckten Parkplätzen

### **Anzahl**

35 Veloeinstellplätze

## PARKIERUNG

### **Anzahl**

12 Aussenparkplätze

14 Einzelgaragen (E-Mobility vorbereitet)

8 gedeckte Parkplätze (E-Mobility vorbereitet)